

COMUNE DI NOTARESCO

(Provincia di Teramo)

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' "NOTARESCO PATRIMONIO S.R.L." CON SEDE IN NOTARESCO VIA CASTELLO, 6.

Ente appaltante.

Comune di Notaresco, con sede in Via Castello, 6 Notaresco (TE), Tel. 085/895021; mail: info@comune.notaresco.te.it; pec: protocollo@pec.comune.notaresco.te.it; sito internet: www.comune.notaresco.te.it.

Oggetto dell'alienazione

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 28.11.2024, l'oggetto della presente alienazione consiste nella vendita dell'intera quota di partecipazione (100% del capitale sociale) del Comune di Notaresco nella Società "Notaresco Patrimonio S.r.l.", con sede in Notaresco, Via Castello 6, C.F./P.IVA 01678520675, avente come oggetto sociale *"la cartolarizzazione del patrimonio conferito o ceduto dal Comune di Notaresco, prestazioni affini e complementari. Per il raggiungimento dei fini di cui al presente articolo la società potrà svolgere le attività rientranti nell'oggetto sociale nonché quelle ad essa affini e conseguenti. Essa potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie e utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, nonché prestare avalli, fideiussioni e ogni altra garanzia anche reale; potrà altresì assumere, sia direttamente che indirettamente, e per attività complementari, al fine del raggiungimento dello scopo sociale, interessenze e partecipazioni in altre società, consorzi o enti"*.

Documentazione

Gli atti relativi alla procedura in oggetto sono costituiti:

- dal presente avviso;
- dallo statuto della Società "Notaresco Patrimonio S.r.l.";
- della perizia di stima della società "Notaresco Patrimonio S.r.l.";
- dal modello allegato denominato "istanza di partecipazione";
- dal modello allegato B, denominato "offerta economica".

Profilo societario: dati societari, valore nominale quote e patrimonio.

Denominazione: Notaresco Patrimonio S.r.l.

Forma giuridica: società a responsabilità limitata unipersonale.

Sede: Notaresco, Via Castello 6.

Dati societari: iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di Teramo dal 23/11/2007, C.F./P.Iva 01678520675, REA n. 143651.

Oggetto sociale: (in sintesi) gestione e cartolarizzazione del patrimonio conferito.

Capitale sociale alla data del presente bando: € 80.000,00 interamente versato.

Patrimonio: all'interno del patrimonio è compreso Fabbricato sito in Notaresco, Via Duca degli Abruzzi individuato al Foglio 22, p.lla 659 sub. 2, 3 e 4, per il cui valore di stima vedasi perizia allegata;

le medesime unità risultano gravate da mutuo ipotecario sottoscritto con la ex Banca Tercas S.p.a..

Inoltre insistono trascrizioni per i seguenti verbali di pignoramento immobili, trascritti a Teramo :

- trascrizione del 10.12.2021, Registro Generale 19061 – Registro particolare 14287, a favore di Popolare Bari NPLS 2016 Srl, gravante su Foglio 22, particella 659, sub. 2 e sub. 3;
- trascrizione del 31.05.2024, Registro Generale 9122 – Registro particolare 6829, a favore di Popolare Bari NPLS 2016 Srl, gravante su Foglio 22, particella 659, sub. 4;

Il tutto a seguito di atti di precetto notificati in data 04.11.2022 per l'importo complessivo di euro 627.696,81, oltre interessi come liquidati in decreto (decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 1149/2020 – Registro Generale 3257/2020 pronunciato dal Tribunale Civile di Teramo alle date 7 e 10 dicembre 2020, notificati in forma esecutiva in data 21.04.2022).

Ulteriori informazioni sulla società sono reperibili sul sito web www.comune.notaresco.te.it.

Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta, del valore della cessione delle quote, è determinato in € 100,00 (cento/00), come da perizia di stima.

Criterio di aggiudicazione

La procedura selettiva sarà governata dal criterio del maggior prezzo purché pari o superiore a quello posto base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i..

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato all'offerente che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte si procederà, nella medesima seduta, ad una licitazione fra esse sole.

I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa.

Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Dirigente del Settore Patrimonio, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta determinazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato.

Condizioni che regolano l'alienazione

La presente alienazione è soggetta alle seguenti condizioni:

- La cessione libera il Comune di Notaresco, in qualità di cedente le quote, da qualsiasi vincolo nei confronti di chiunque, sia in materia fiscale che civile, con valenza presente e futura;
- L'aggiudicatario, se necessario, si farà carico di tutte le spese e oneri relativi conseguenti ad eventuali modifiche societarie, liberando l'ente da qualsivoglia spesa;
- L'aggiudicatario si farà, altresì, carico di tutte le spese relative alla procedura di gara, alle spese relative all'atto notarile di cessione delle quote, nonché degli oneri fiscali e di ogni altro onere diretto ed indiretto relativo alla cessione di quote.

Il mancato rispetto di una delle richiamate condizioni comporterà la nullità dell'offerta e/o la revoca dell'aggiudicazione.

Termine e modalità di presentazione delle offerte.

Ogni concorrente, pena l'esclusione, dovrà far pervenire **entro le ore 13,59 del giorno 14/12/2024**, tramite consegna a mano al Protocollo del Comune, che a richiesta rilascerà ricevuta, apposta

offerta, contenuta in un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura e recante l'intestazione del mittente, pena l'esclusione.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara.

Ogni plico, recante all'esterno la dicitura "asta pubblica per la cessione di quote societarie della Notaresco Patrimonio S.r.l.", dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna debitamente sigillata e firmata dal concorrente, se persona fisica, o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- " busta A – documentazione amministrativa";
- "busta B – offerta economica"

nella busta "A – documentazione amministrativa" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sottoelencata documentazione:

- 1) istanza di partecipazione all'asta, modello allegato A, con allegata fotocopia di un documento di identità;
- Se l'istanza è presentata da persone fisiche, la stessa dovrà essere corredata, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000, dalla dichiarazione di cui al modello allegato A in carta libera con firma non autenticata, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, dalla quale risulti:
 - a) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente;
 - b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - c) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - d) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole del presente avviso d'asta;
 - e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e circostanze, in fatto e in diritto, che influiscono sulla presente alienazione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
 - Se l'istanza è presentata da persone giuridiche, il legale rappresentante che sottoscrive l'istanza, ai sensi dell'art 46 del D.P.R. 445/2000, dovrà produrre una dichiarazione in carta libera con firma non autenticata (modello allegato A), corredata da fotocopia del documento di identità, dalla quale risulti:
 - a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A., con indicazione dei nominativi delle persone componenti gli organi di amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza; si potrà allegare valida visura della competente C.C.I.A.A. a cui è iscritta la persona giuridica;

- b) che l'impresa non si trovi in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - c) che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle richiamate procedure;
 - d) di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole del presente avviso d'asta;
 - e) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e circostanze, in fatto e in diritto, che influiscono sulla presente alienazione e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- Inoltre, in caso di istanze presentate da persone giuridiche, i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m – ter) del D.L.gs. n. 163/2006 e s.m.i., devono rendere una dichiarazione in carta libera, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata dalla fotocopia di un valido documento di identità di ogni dichiarante, a pena di esclusione, dalla quale risulti:
 - a) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative;
 - b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - c) di non aver subito condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione (indicare le condanne);
 - d) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 38, comma, lettera m - ter del D.L.gs. n. 163/2006 e s.m.i.
 - L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto di cessione di quote, di verificare e accertare la sussistenza dei requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione della documentazione attestante la medesima sussistenza.

Nella busta "B – Offerta economica", deve essere contenuta, pena l'esclusione:

1. L'offerta economica, su carta libera, espressa mediante l'indicazione, sia in cifre che in lettere dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera quota sociale (100% del capitale sociale della società Notaresco Patrimonio s.r.l.), senza abrasioni o correzioni e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente, che può essere effettuata utilizzando il modello allegato B. In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere;
2. Tale busta non deve contenere, al suo interno, altri documenti.

Modalità di espletamento dell'asta.

L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, il giorno **lunedì 16 dicembre 2024 alle ore 11:00** presso l'Ufficio Amministrativo del Comune di Notaresco (Via Castello 6).

I concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare direttamente o mediante altra persona appositamente delegata.

Le offerte saranno esaminate da una commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura e all'esame dei plichi contenenti la documentazione (busta A) e, per le offerte ammesse, all'apertura dell'offerta economica (busta B), dando lettura delle offerte presentate ed alla formazione della graduatoria.

Pagamento e stipula del contratto

Il versamento del prezzo di vendita dell'intera quota sociale dovrà essere versato entro 10 giorni dall'aggiudicazione, e comunque entro i termini di stipula dell'atto notarile la cui data sarà comunicata in sede di aggiudicazione, se inferiore a 10 giorni.

Tutte le spese di pubblicità, registrazione, di bollo etc. sono poste a carico dell'aggiudicatario.

Altre informazioni

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso in cui mancasse o risultasse incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, fatta salva la possibilità di regolarizzare nei casi previsti dalla legge.

La presente procedura è regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel R.D. 23 maggio 1924 n. 827 ed, ove richiamate, dalle norme di cui al D.L.gs. n. 163/2006 e s.m.i.

La Pubblica Amministrazione si riserva, per comprovati motivi di interesse pubblico, di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano pretendere alcuna forma di risarcimento o indennizzo.

Ai sensi del D.L.gs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per il solo espletamento degli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Al presente avviso è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio comunale, sul sito web www.comune.notaresco.te.it, nella Sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione 11) Bandi di gara e contratti, sotto sezione Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, sotto sezione Avvisi e bandi e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici.

Responsabile del procedimento.

Responsabile del procedimento è il Dott. Franco Maggitti, Funzionario Amministrativo.

Notaresco, 29.11.2024

Il Funzionario
(Dott. Franco Maggitti)